



## CITTA' DI ALCAMO

### Libero Consorzio Comunale di Trapani

#### DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

#### AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

**Permesso di costruire n° 92 del 02/08/2017**

#### IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16 presentata in data 24/06/2016 prot. n 32144 ( N.A.P. 123/2016) ,prodotta dal Sig.Buscemi Gaspare nato a Trapani il e residente in Alcamo nella via;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Brucia Pietro (TP 1397) avente ad oggetto:“Progetto, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2016 relativo ad un edificio adibito a civile abitazione, riguardante la diversa distribuzione degli spazi interni, la modifica delle aperture esterne, la chiusura della veranda esistente lato sud e la chiusura con struttura precaria, ai sensi dell'art.20 L.R. n.4/2003 e ss.mm.ii. del balcone di piano rialzato”, sito in Alcamo in C/da Montagna nell'area distinta in catasto al **Fg.71, particella n.1201 sub 2**, ricadente in zona “**Fp3**“nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con via Monte Bonifato, ad Est con Lembo Giuseppa, Di Caterina Angela Russo, Di Giuseppe Santi Maria Russo, da Sud con terreno dello stesso e ad Ovest con Aloisisa Schembre; =====

Considerato che la proprietà dell'immobile si appartiene al Sig. Buscemi Gaspare giusto Atto di Vendita rogato dal notaio Dott. Eugenio Galfano il

24/09/2015, n.59142 di Rep. e registrato a Marsala il 23/10/2015 al n.3651 serie 1T; =====

Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Responsabile, espressa in data 02/01/2017;=====

Vista la dichiarazione del 13/02/2017 resa ai sensi dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dal Geom. Brucia Pietro;=====

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in € 128,61 quale costo di costruzione e che tale somma è stata interamente versata tramite attestazione di versamento n 0003 del 09/02/17 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001 ;=====

Dato atto di dovere accertare la somma complessiva di € **352,50** ai sensi dell'art.20 L.R. 4/03 versata tramite attestazione di versamento postale n. 0002 del 09/02/17 imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001;=====

**Visti** gli elaborati grafici ai sensi del D.A. n.1754/2012;=====

**Vista** la Relazione ai sensi del D.Lgs 28/2011;=====

**Vista** la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 130 del 25/06/2003;=====

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 13/02/2017 nella quale la Ditta dichiara che si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a conguagliare la somma dovuta;=====

**Visto** il Nulla Osta rilasciato dall'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente –Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste -prot.n. 0090593 del 12/07/2016 incamerato al prot. generale in data 18/07/2016 al n. 35943;=====

**Visto** il parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani n. 2586 del 18/11/2016;=====

**Visto** il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani Prot.n. 3752 del 19/07/2017 con le seguenti indicazioni:

- I prospetti vengano rifiniti con intonaco tradizionale a base di calce di colore “bianco arancione giallastro” o “bianco arancione”
- Vengano sostituiti tutti gli infissi metallici esterni con altri in serramenti in legno (o PVC finito legno) a persiane o scuri interni;
- Eventuali impianti che abbisognano di unità esterne(climatizzatori, antenne, serbatoi idrici, etc.) vengano posizionati in modo da non risultare visibile dalla strada;
- L'impianto d'illuminazione esterno venga realizzato con pali di altezza non superiore a mt.1,00 e, al fine di limitare l'inquinamento luminoso, con corpi illuminanti schermati e rivolti verso il basso (apparecchi full-cut-off), privilegiando un'illuminazione di tipo indiretta o a raso;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

**Visto** il D.P.R. 380/2001;=====

**Vista** la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

**Dispone**

il rilascio del permesso di costruire a favore del Sig. Buscemi Gaspare nato a Trapani il e residente in Alcamo nella via proprietario dell'intero, per un "Progetto, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2016 relativo ad un edificio adibito a civile abitazione, riguardante la diversa distribuzione degli spazi interni, la modifica delle aperture esterne, la chiusura della veranda esistente lato sud e la chiusura con struttura precaria, ai sensi dell'art.20 L.R. n.4/2003 e ss.mm.ii. del balcone di piano rialzato, ", sito in Alcamo in C/da Montagna nell'area distinta in catasto al **Fg.71**, **particella n.1201** sub 2, ricadente in zona "Fp3" nel P.R.G. vigente con le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani in premessa citato ; =====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza n.3752 del 19/07/2017 dovrà essere verificato prima del rilascio del Certificato di Abitabilità;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'istruttore tecnico comunale del 02/01/2017 si da atto che l'immobile scaricherà per gli usi civili in pubblica fognatura.=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot.n. 39220 del 26/07/2017;=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; =====

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25)Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

26)E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo,in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio,===

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo [bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it](mailto:bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it) all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91;

Alcamo li. 02/08/2017

L' istruttore Tecnico  
f.to Di Simone Roberto

L'Istruttore Amministrativo  
f.to Ciacio Vita

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1  
f.to Geom. G.Stabile\

Il Dirigente

Avv. Vito Antonio Bonanno